

Bestämmelser BRF Hagegård Lanna.

Bostadsrättshavaren förbinder sig till följande:

1. Att inte utan styrelsens skriftliga medgivande företa väsentliga ändringsarbeten i lägenheten, såväl invändigt som utvändigt.
2. Att inte utan styrelsens skriftliga medgivande sätta upp markiser eller utomhusantenner.
3. Att vid ändringsarbeten, såväl invändigt som utvändigt, ta reda på om det behövs bygglov samt att på egen bekostnad ansöka för detta.
4. Att under kall årstid hålla lägenheten uppvärmd till skydd för frostsador och fukt.
5. Att uteplats och trädgård som tillhör lägenheten väl vårda och underhålla denna på egen bekostnad.
6. Att lägenheten hålles tillgänglig för sotning samt filterbyten.
7. Att styrelsen medgivs rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
8. Att ansvara för snöröjning inom tomtgränsen.
9. Att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord.
10. Att vid avflyttning överlämna samtliga nycklar, även om dessa har anskaffats av bostadsrättshavaren.
11. Att vid avflyttning får egen tillförd utrustning tas med, om lägenheten återställs till ursprungligt skick, såväl inre som yttre.
12. Att vid befarat eller konstaterat fel på föreningens gemensamma inventarier kontakta ansvarig för aktuell inventarie.
13. Att vid befarat eller konstaterat fel på utrustning i lägenheten som föreningen ansvarar för kontakta styrelsen.

Förtydligande till punkt 1:

Med väsentligt ändringsarbete avses exempelvis, rivning av vägg, permanent altan, 3:e vägg i carport, garagedörr i carport. Vid osäkerhet skall styrelsen tillfrågas. Styrelsen kan vid behov begära in ritning eller skiss på ändringsarbetet innan beslut fattas.

Ansökan om skriftligt medgivande av styrelsen skall lämnas i god tid innan arbetet påbörjas.

Styrelsen skall vid avslag lämna en skriftlig redogörelse för beslutet.