

KÖPEKONTRAKT

Bostadsrättslägenhet

Parter

Säljare

Adress

Telefon

Personnummer

Andel i lägenhet

Säljare

Adress

Telefon

Personnummer

Andel i lägenhet

Köpare

Adress

Telefon

Personnummer

Andel i lägenhet

Köpare

Adress

Telefon

Personnummer

Andel i lägenhet

Parterna benämns nedan säljaren respektive köparen.

Överlåtelseobjekt

Bostadsrätt nr
med adress

i Bostadsrättsföreningen

Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter genom försäljning ovannämnda bostadsrättslägenhet till köparen.

Köpeskilling

kronor

().

Tillträdesdag

den

/

år 20

.

1 § Köpeskillning

Köpeskillningen skall erläggas i följande ordning:

a) Kontant vid kontraktets undertecknande, kronor

b) Kontant den _____, kronor

c) Kontant på tillträdesdagen, kronor

d) Genom övertagande på tillträdesdagen av kredit för vilken bostadsrätten är pantsatt som säkerhet,

1. hos kreditgivaren _____ kreditnummer
_____ kronor

2. hos kreditgivaren _____ kreditnummer
_____ kronor

3. hos kreditgivaren _____ kreditnummer
_____ kronor

e) genom utfärdande av separat revers till säljaren eller order om, kronor

Totalt, kronor

2 § Lägenhetens skick

Lägenheten övertas i befintligt skick. Säljaren skall på tillträdesdagen avlämna lägenheten i väl avstädat och rengjort skick.

3 § Rättigheter m m.

Köparen övertar från och med tillträdesdagen säljarens samtliga rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen. Säljarens andel i föreningens fonder ingår i överlåtelsen.

4 § Garantier

Säljaren garanterar att lägenheten på tillträdesdagen inte är pantsatt för andra krediter än vad som angivits i detta kontrakt. Säljaren garanterar vidare att lägenheten inte belastas med några obetalda skulder till föreningen samt att dispositionsrätten till lägenheten inte är inskränkt i vidare mån än vad som framgår av detta kontrakt.

5 § Årsavgift m m.

Årsavgiften samt övriga avgifter och kostnader för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån den / de belöper på tiden före tillträdesdagen, och för tiden därefter av köparen.

6 § Förutsättningar för avtalets giltighet

Föreliggande köpekontrakts giltighet är beroende av att köparen antas som medlem i föreningen genom beslut av föreningens styrelse. Säljaren förbinder sig att genast begära utträde ur föreningen. Köparen förbinder sig att genast ansöka om medlemskap i föreningen. Om köparen inte beviljas medlemskap i föreningen, skall köpet gå åter och erlagd betalning skall i sin helhet återbetalas till köparen.

7 § Bostadsrättsbevis

Så snart köpeskillingen enligt detta kontrakt erlagts i sin helhet, skall säljaren till köparen överlämna bostadsrättsbevis om sådant finns.

8 § Riskens övergång

Säljaren står risken för att lägenhetens inre skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen. Risken övergår på köparen om lägenheten inte tillträds på grund av köparens dröjsmål.

9 § Skadestånd m m.

Skulle säljaren eller köparen brista i sitt rätta fullgörande av detta kontrakt, äger motparten rätt till skälig ersättning för skada. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse, äger motparten rätt att häva köpet.

Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand utgå ur erlagd kontantbetalning. Överstiger säljarens skada kontantbetalningen, skall köparen betala mellanskillnaden. Om säljarens skada understiger kontantbetalningen, skall mellanskillnaden omgående återbetalas till köparen.

10 § Övriga villkor

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort

Datum

.....
Säljaren

.....
Säljaren

.....
Godkännande av säljarens make / maka / sambo

.....
Köparen

.....
Köparen

Samtliga ovanstående namnteckningar bevittnas

.....
Vittne

.....
Vittne